

Số: /GM-SXD

Bắc Giang, ngày tháng 11 năm 2021

## GIẤY MỜI

Kính gửi:

- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Bắc Giang;
- UBND huyện Việt Yên;
- Các Chủ đầu tư dự án (có danh sách kèm theo)

Thực hiện Công văn số 4419/BXD-QLN ngày 27/10/2021 của Bộ Xây dựng về việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, công văn số 5733/UBND-KTN ngày 31/10/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chuẩn bị các công việc phục vụ việc kiểm tra công tác quản lý nhà nước về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh. Sở Xây dựng có ý kiến như sau.

### 1. Thành phần dự họp:

- Đoàn Kiểm tra Bộ Xây dựng theo Quyết định số 1174/QĐ-BXD ngày 27/10/2021.
- Sở Xây dựng: Lãnh đạo và phòng chuyên môn.
- Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Lãnh đạo và phòng chuyên môn.
- Lãnh đạo và phòng chuyên môn UBND thành phố Bắc Giang, UBND huyện Việt Yên.
- Chủ đầu tư: Lãnh đạo Công ty và cán bộ trực tiếp theo dõi dự án.

### 2. Nội dung:

#### 2.1. Về kiểm tra một số nội dung cụ thể

- Hồ sơ pháp lý các dự án nhà ở thương mại, khu đô thị theo quy định của pháp luật về nhà ở đối với các dự án: Khu đô thị Bách Việt Lake Garden; Khu đô thị mới Kosy; Khu dân cư số 2 khu phía Bắc thuộc Khu đô thị Tây Nam thành phố Bắc Giang; Khu số 5, số 9 thuộc khu đô thị phía Nam TP Bắc Giang; Khu đô thị mới cạnh Trường Cao đẳng nghề công nghệ Việt-Hàn, dự án nhà ở thương mại và tái định cư tại Khu dân cư cạnh đường Xương Giang.

- Hồ sơ pháp lý, văn bản thẩm định giá bán, cho thuê, cho thuê mua; danh sách đối tượng xét duyệt được mua, cho thuê, thuê mua nhà ở xã hội tại Nhà ở thu nhập thấp, khu dân cư số 1 thành phố Bắc Giang.

- Hồ sơ pháp lý Dự án Khu nhà ở xã hội Vân Trung, xã Vân Trung, huyện Việt Yên, tỉnh Bắc Giang; văn bản, nội dung, tiến độ thực hiện.

## 2.2. Kiểm tra thực tế tại các dự án:

+ Tòa nhà Chung cư hỗn hợp tại lô TM7 theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ, TP Bắc Giang;

+ Chung cư hỗn hợp tại lô OCT5 và OCT8A theo quy hoạch đường Nguyễn Văn Cừ;

+ Khu nhà ở thương mại tại lô LK36, LK 38 thuộc quy hoạch chi tiết khu số 2 Khu đô thị phía Nam thành phố Bắc Giang;

+ Nhà ở xã hội khu dân cư số 3 thành phố Bắc Giang;

+ Khu nhà ở xã hội dành cho công nhân, xã Nội Hoàng, huyện Yên Dũng, tỉnh Bắc Giang;

+ Khu dân cư thương mại Chợ Mới thị trấn Bích Động;

+ Khu đô thị mới Đông Bắc, thị trấn Bích Động;

+ Khu dân cư và chợ Cốc xã Đình Trì, thành phố Bắc Giang.

## 3. Thời gian, địa điểm: (Có phụ lục kèm theo)

*(Đề nghị các chủ đầu tư chuẩn bị hồ sơ pháp lý, tài liệu, báo cáo)*

Vậy, Sở Xây dựng đề nghị các đại biểu bố trí thời gian và dự họp./.

Chi tiết liên hệ: Ông Trịnh Văn Chất- Trưởng phòng Quản lý nhà và thị trường bất động sản, số ĐT: 0912.164.071.

### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- UBND tỉnh (b/c);
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Đào Công Hùng**